

Městský úřad Veselí nad Moravou

odbor životního prostředí a územního plánování
oddělení územního plánování
tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou



JID: MVNMX009XNNX
Sp. zn.: S-MVNM/15397/2019 ŽPÚP
Číslo jednací: MVNM/15397/2019
Vyřizuje: Ing. Rostislav Haničinec
Telefon: 518 670 217
E-mail: hanicinec@veseli-nad-moravou.cz
Datum: 28.05.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „VH uzel Vnorovy“. Záměr výstavby transbordéru představuje – kombinaci mostu a lanovky pro přepravu pěších a cyklistů. Přeprava bude uskutečňována dvěma zavěšenými gondolami využívající tah lana vlastní silou. Výška konstrukce bude 22 m a délka 60 m. Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 2731/1, 2146/2, 2912, 2727, 2911, 2731/1, 2146/2, 2728, 2915 v k. ú. Vnorovy.

Záměr je **přípustný**. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Úřad územního plánování obdržel dne 20.04.2018 žádost, HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k záměru „VH uzel Vnorovy“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem: č. zak.: neuvedeno, datum: říjen 2018. Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených žadatelem, tj. projektové dokumentace k uvedenému záměru. Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr dle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje České republiky, se zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, s územním plánem Vnorovy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. *Politika územního rozvoje*

Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR), schválena 15.04.2015 usn. ČR č. 276. Obec leží v rozvojové ose OS11, která je vymezena pro území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 a železničními tratěmi č. 270 a 330. Na východě území obce je koridor pro elektroenergetiku E8 – vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice Rohatec. Posuzovaný záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Na základě výše uvedených poznatků lze dovodit, že uvedený záměr není v rozporu s PÚR.

2. *Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje*

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem JMK dne 05.10.2016 usn. č. 2891/16/Z 29, nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Území je zařazeno do krajinného typu Veselsko-Strážnický (č. 3). Koridor TEE01 vymezený pro elektroenergetiku řeší

nadzemního vedení přenosové soustavy napěťové úrovně 400 kV, plochu pro elektrickou stanici Rohatec a její napojení vedením 400 kV na elektrickou stanici Otrokovice. Ve vazbě na elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec je vymezen koridor TEE12 Vedení 110 kV, Veselí nad Moravou – hranice kraje. ZÚR vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy RDS18-A,B-I/55 Strážnice – Vnorovy (var. A, B), přeložka s obchvaty sídel navazuje na RDS19 I/55 Vnorovy – Veselí nad Moravou přeložka, s obchvaty sídel. ZÚR řeší koncepci územního systému ekologické stability – regionální biocentrum RBC 19 Zarazický výkaz, K JM05T, K 142N a K 142V nadregionální biokoridory. Posuzovaný záměr zasahuje do K 142N a K 142V nadregionální biokoridory. Pro záměr bylo zpracováno biologické posouzení a vliv záměru na krajinný ráz, které vyloučilo negativní vliv na nadregionální biokoridory.

Na základě výše uvedených poznatků lze dovodit, že uvedený záměr není v rozporu se ZÚR.

3. Cíle a úkoly územního plánování

Územní plán Vnorovy je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do řešení územního plánu.

Posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Územní plán Vnorovy

Záměr se nachází v ploše, která je územním plánem Vnorovy (účinnost 22.10.2011) závazně určena pro funkční využití plochy „W – plochy vodní a vodohospodářské“. Tato plocha je součástí nadregionálního biokoridoru pro který, bylo zpracováno biologické posouzení a vliv záměru na krajinný ráz. Posouzení vyloučilo negativní vliv na nadregionální biokoridor. *Hlavní využití:* Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití. *Přípustné využití (mimo jiné):* Dopravní a technická infrastruktura.

Dílčí částí záměr zasahuje do ploch „L – plochy lesní“, *přípustné využití:* dopravní a technická infrastruktura. „DS – plochy dopravní infrastruktury“, *přípustné využití:* zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy. „K – plochy krajinné zeleně“, *přípustné využití:* dopravní a technická infrastruktura.

Záměr se nachází v nezastavěném území.

Posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem Vnorovy.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze uplatnit pouze podle ust. § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- otisk razítka -

Ing. Bc. Jiří Janoška, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Rostislav Haničinec

Obdrží: HYDROPROGRESS, s.r.o. Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno (pws9q34), spis
Příloha: kopie výkresu z předložené projektové dokumentace (D.1.1., C.3.)



